

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
муниципального образования город Краснодар, закреплённым за
муниципальным учреждением на праве оперативного управления

_____ г.

г. Краснодар

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования город Краснодар «Детский сад комбинированного вида № 164 «Улыбка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Меньшиковой Валентины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 5 города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Зенкиной Оксаны Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 27.12.2023 № 6895 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставлять в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закреплённое за ним на праве оперативного управления (далее – имущество), расположенное по адресу: 350051, Российская Федерация, город Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 65 (кадастровый номер: 23:43:0201040:663) общей площадью 31,2 кв.м., в том числе:

| № п/п | Литер | Этаж | № помещения по тех. паспорту | Наименование по экспликации | Общая площадь (кв. м) |
|-------|-------|------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1. | А | 01 | 19/1 | медпункт | 12,3 |
| 2. | А | 01 | 19 | медпункт | 11,7 |
| 3. | А | 01 | 22 | изолятор | 4,7 |
| 4. | А | 01 | 23 | коридор | 2,5 |

1.2. Имущество предоставляется для осуществления Ссудополучателем уставной деятельности и используется по согласованному сторонами расписанию (графику) пользования имуществом, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2). При необходимости в указанное расписание могут вноситься изменения по согласованию Сторон.

1.3. Предоставление имущества оформляется актом, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1).

1.4. Помещения, являющиеся местами общего пользования, считаются переданными с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи имущества, указанного в настоящем договоре.

1.5. Ссудодатель дает согласие на пользование помещениями, закреплёнными за ним на праве оперативного управления (далее – имущество), расположенное по адресу: 350051, Российская Федерация, город Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 65 (кадастровый номер: 23:43:0201040:663) общей площадью 4,2 кв.м., в том числе:

| № п/п | Литер | Этаж | № помещения по тех. паспорту | Наименование по экспликации | Общая площадь (кв. м) |
|-------|-------|------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1. | А | 01 | 37 | туалет | 1,4 |
| 2. | А | 01 | 38 | умывальная | 1,3 |
| 3. | А | 01 | 39 | душевая | 1,5 |

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.1.2. Оплачивать коммунальные услуги, нести эксплуатационные расходы, в том числе по утилизации опасных отходов, дезинсекции и дератизации помещения, вывоз твердых коммунальных отходов, ртутьсодержащих отходов.

2.1.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это имущество. Неисполнение этой обязанности даёт Ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесённого им реального ущерба.

2.1.4. Производить за свой счет текущий и, при необходимости, капитальный ремонт имущества, а также нести расходы на его содержание.

2.1.5. Не допускать организацию рабочего места в помещении, переданного в безвозмездное пользование Ссудополучателю иных сотрудников.

2.2. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключённого без указания срока, известив об этом Ссудополучателя не позднее, чем за один месяц.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

2.3.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик, при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

2.3.3. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании имущества принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

2.3.4. За 5 дней до прекращения договора при его досрочном расторжении, уведомить об этом Ссудодателя путём вручения ему письменного сообщения.

2.3.5. Не производить перепланировок и переустройства имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами. В случае обнаружения ссудодателем таких перепланировок или

переоборудования Ссудополучатель обязан устранить их в течение 10 дней с момента требования.

2.3.6. Не предоставлять имущество третьим лицам.

2.3.7. В случае расторжения (прекращения) договора все произведённые улучшения, составляющие принадлежность предоставляемого имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя или иного уполномоченного представителя администрации муниципального образования город Краснодар.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

2.4.2. По договору с соответствующей организацией установить линию телефонной связи на срок действия договора.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несёт ответственность за ущерб, причинённый имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причинённый ущерб в полном объёме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения предоставляемого в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. Порядок изменения и расторжения договора

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

4.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

4.3.1. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

4.3.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества.

4.3.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

4.3.4. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

4.3.5. Если Ссудополучатель произвёл перепланировку и (или) переоборудование имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

5. Срок действия договора

5.1. Срок действия договора: с 09.01.2024 по 31.12.2028.

6. Прочие условия

6.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо которые были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает её права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6.4. Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования город Краснодар «Детский сад комбинированного вида № 164 «Улыбка»

Адрес: 350051 г. Краснодар,
ул. Шоссе Нефтяников, 65
тел: 8(861) 224-13-22
БИК 010349101

ИНН 2308073260/ КПП 230801001
ОГРН 1022301210062

к/с 40102810945370000010

сч. № 03234643037010001800

Южное ГУ Банка России //УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
л. счет 925.02.029.8

Заведующий

_____ В.Н. Меньшикова

Ссудополучатель

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 5 города Краснодар» министерства здравоохранения Краснодарского края

Адрес: 350020, г. Краснодар,
ул. Красная, 206
тел. (861) 224-96-62

Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
Единый казначейский счет
40102810945370000010

Казначейский счет
03234643030000001800

БИК 010349101

ИНН 2310033017/КПП 231001001

Главный врач

_____ О.Ю. Зенкина